



Liberté  
Égalité  
Fraternité



DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DE VAUCLUSE  
AVENUE DU 7ÈME GÉNIE  
84097 AVIGNON CEDEX 9

**Direction départementale  
des Finances publiques de Vaucluse**  
**Service : PED 84**  
Cité Administrative, avenue du 7ème Génie  
84097 AVIGNON CEDEX 9  
Téléphone : 04 90 80 41 45  
Mél. : ddfp84.pole-evaluation@dgifp.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Alexia GRUSON-DAVID  
Téléphone : 06 34 66 19 17  
Mél. : alexia.gruson-david@dgifp.finances.gouv.fr

Réf. DS : 30677027  
Réf. OSE : 2026-04049-24755

COMMUNE DE CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN

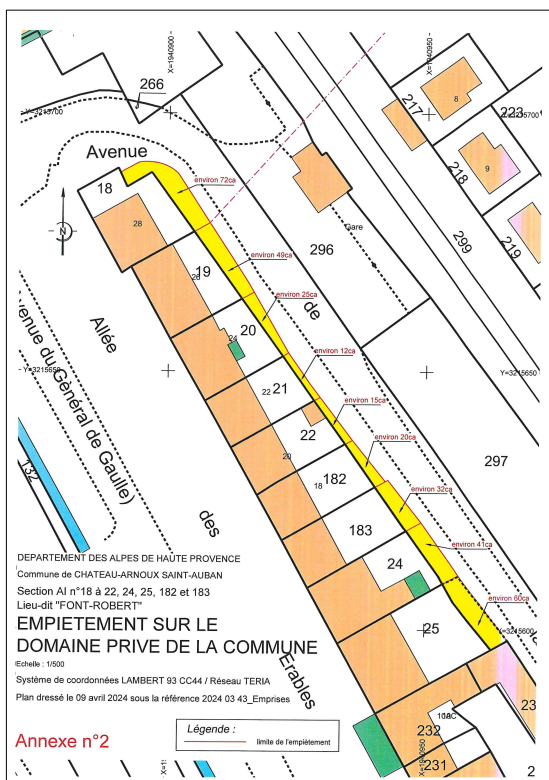
AVIGNON, le 22 avril 2026

Objet : Demande de prorogation de la validité d'un avis émis le 3 juin 2024 (Références : DS 17892906, OSE 2024-04049-37048).

Dans le cadre d'un projet de régularisation, la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban avait demandé l'estimation d'un ensemble de terrains dépendant du domaine public communal mais appropriés de fait depuis de très nombreuses années par des maisons riveraines afin de les céder aux propriétaires correspondants.

Ces terrains sont situés le long de l'avenue de la Gare en zone UC du PLU de la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban.

Le plan réalisé par le géomètre était le suivant :



L'avis émis le 3 juin 2024 avait fixé la valeur vénale desdits terrains à 2.445 € sur la base d'une valeur unitaire de 7,50 €/m<sup>2</sup>.

La durée de validité dudit avis était de dix-huit mois.

Depuis cette date, seule la parcelle AI n° 331 issue du domaine public communal, d'une superficie de 49ca, a été vendue le 28 octobre 2024 au prix de 367,50 €, soit 7,50 €/m<sup>2</sup>.

Les ventes des autres terrains n'ayant pu être finalisées dans le délai imparti, il convient de proroger la durée de validité de l'avis visé en objet jusqu'au 3 juin 2027.

Pour le Directeur et par délégation,



Alexia GRUSON-DAVID  
Inspectrice des Finances publiques