

DÉPARTEMENT
des ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

VILLE DE
CHÂTEAU-ARNOUX
SAINT-AUBAN



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 30 JANVIER 2025

**OBJET : MAISON DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE – CONTRAT DE LOCATION
CODE CIVIL POUR LE LOGEMENT DU DOCTEUR ANGEL PRIETO-GONZALEZ**

L'an deux mille vingt-cinq et le trente Janvier à dix-huit heures,
le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé
dans la salle des Fêtes de CHÂTEAU-ARNOUX–SAINT-AUBAN, sous la présidence de
Monsieur René VILLARD, Maire de CHÂTEAU-ARNOUX – SAINT-AUBAN.

Etaient présents :

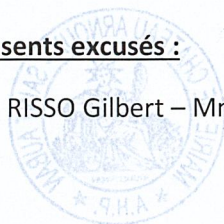
M. VILLARD René – M. BENOIT Gérard – M. ROVIRA Marc – Mme FALAIX Evelyne – M. JULLIEN Bernard – Mme PELEGRINA Geneviève – M. JULIEN Guillaume – Mme PIERRAT Brigitte – M. DALCANT Jacques – Mme BARDIES Frédérique – M. HERNANDEZ Antoine – Mme SZAFRANSKI Nathalie (Arrivée à 18 H.21 – Point N° 3) – M. FAYET Stéphane – Mme SACCO Virginie – Mme TOUMANI Soréa – M. BERTRAND Philippe – M. DELAHAYE Guy – Mme ORSINI Chantal – M. MEGUEDMI Smaïl – Mme PIOZIN Patricia – Mme GIACHINO Lisa (Arrivée à 18 H.12 – Point N° 2).

Ont donné procuration :

Mme OBELISCO Francine a donné procuration à M. ROVIRA Marc
Mme LAQUET Laura a donné procuration à M. VILLARD René
M. CARMONA Alain a donné procuration à M. HERNANDEZ Antoine
M. DI GIOVANNI Alexandre a donné procuration à Mme SZAFRANSKI Nathalie
M. RICHELME Jean-Marc a donné procuration à M. BERTRAND Philippe

Absents excusés :

M. RISSO Gilbert – Mme AYMES Patricia – Mme UGHETTO Wendy.



MME FREDERIQUE BARDIES A ETE DESIGNEE SECRETAIRE DE SEANCE.

Conseil Municipal de CHÂTEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN du 30 Janvier 2025
Délibération N° DM_20250130N007

OBJET : MAISON DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE – CONTRAT DE LOCATION CODE CIVIL POUR LE LOGEMENT DU DOCTEUR ANGEL PRIETO-GONZALEZ

Monsieur Gérard BENOIT, 1^{er} Adjoint, sur invitation de Monsieur le Maire, rappelle à l'Assemblée, que le logement N° 108 de Paul Lapie devait être attribué au docteur Angel PRIETO GONZALVES comme évoqué lors de la séance du Conseil Municipal du 07 Mars dernier.

Depuis, ce dernier pour des contraintes de santé n'a pu intégrer ce logement et un contrat de location code civil avec Monsieur NASARI Jean Manuel pour une maison sise 6 place Utrillo à SAINT-AUBAN avait été signé puis prolongé jusqu'au 31 Janvier 2025.

Il fait savoir :

- Qu'à ce jour, le Docteur Angel PRIETO GONZALVES nous a annoncé qu'il ne souhaitait plus devenir locataire de cet appartement et qu'il avait trouvé une maison en location à SAINT-AUBAN qui correspondait mieux à ces besoins,
- Qu'il s'agit de l'habitation appartenant à Monsieur Franck GAYRAUD, sis 20 rue Émile Boyoud à CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN (04600),
- Que, toutefois afin de respecter les accords pris avec ce dernier, à savoir une année d'hébergement à titre gracieux, il convient de signer un nouveau contrat de location, régi par le Code civil, d'une durée de 5 mois, soit du 1^{er} Février 2025 au 30 Juin 2025.



Il expose le contenu du contrat de location régi par le code civil, joint en annexe de la convocation.

Il précise qu'à compter du 1^{er} Juillet 2025, le Docteur Angel PRIETO GONZALVES deviendra le locataire de ce bien. Un débat s'instaure.

Monsieur le Maire propose alors aux membres du Conseil Municipal, de valider les termes et conditions de location du contrat de location (joint en annexe) et de l'autoriser à signer ledit contrat.

OUI CET EXPOSE, et après en avoir délibéré le Conseil Municipal, décide **A L'UNANIMITE** :

- **DE VALIDER** les termes et conditions du contrat de location régi par le Code Civil (joint),
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à le signer ainsi que tout autre document lié à cette location.

<p>AFFICHEE LE :</p> <p>RETIREE LE :</p> <p>T <input checked="" type="checkbox"/> NT <input type="checkbox"/></p> <p>NOMENCLATURE N° : 3-3</p>	<p>CHATEAU-ARNOUX-SAINTE-AUBAN, LE TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT-CINQ. FAIT ET DELIBERE A CHATEAU-ARNOUX-SAINTE-AUBAN, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS POUR COPIE CONFORME,</p> <p>Le Maire,</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;"></p> <p>René VILLARD</p>
---	---