

**Fiche 1 : Notice agricole complémentaire à joindre
à tout projet de construction agricole dont Hangar, ombrières et serres (L111-28 CU)**

Nom et prénom du demandeur :

Principe de constructibilité en zone agricole des documents d'urbanisme

La zone agricole doit faire l'objet d'une protection particulière en raison de son potentiel agronomique, biologique ou économique et doit être destinée à accueillir les activités agricoles.

Les zones agricoles des documents d'urbanisme des communes (et les secteurs cultivables situés en dehors des parties urbanisées des communes sans documents d'urbanisme) sont des secteurs du territoire communal réservés à l'activité agricole en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique.

Ne peuvent être admises dans ces zones que les constructions **liées et nécessaires à une exploitation agricole**, sous réserve des autres dispositions législatives ou réglementaires applicables.

Dans le cadre de l'instruction d'un projet de construction en zone agricole, deux critères sont à déterminer : **la réalité de l'exploitation agricole et le lien de nécessité entre la(es) construction(s) projetée(s) et l'activité agricole.**

La présente fiche de renseignements permet de détailler votre projet, d'assurer une meilleure instruction de ces demandes d'autorisation d'urbanisme.

Ces renseignements relatifs à l'activité agricole, aux surfaces cultivées, au cheptel éventuel ainsi qu'au matériel utilisé vous permettront de démontrer que le projet est nécessaire et lié à l'activité agricole avérée sur le site, et en lien avec l'exploitation agricole.

1- IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Le pétitionnaire est exploitant agricole : OUI NON

Si NON : est-ce que le projet sera mis à disposition d'un exploitant agricole : OUI NON

Structure et statut de l'exploitation bénéficiaire du projet : individuelle /SA /SCEA /EARL /GAEC

SIRET

CODE APE :

N° PACAGE :

Raison sociale /Nom Prénom :

Liste des membres exploitants dans le cas d'une structure collective.

Nom Prénom	Date de naissance	Statut

Numéro de téléphone fixe :portable :

Profession principale : Profession secondaire :

Capacité professionnelle du demandeur :

* Formation et expérience professionnelle agricole OUI NON

si oui quel diplôme :

* Dotation jeune agriculteur : oui non en cours – date d'obtention :

Présence du bâtiment projeté dans le Plan d'Entreprise (PE) du JA

* Date d'installation en qualité d'agriculteur :

* Affiliation à la MSA ou AMEXA : N° MSA :

Exploitant à titre principal secondaire cotisant solidaire

Autorisation d'exploiter : oui non date de délivrance :

Existe-t-il un contrat entre le pétitionnaire et l'exploitation agricole bénéficiaire ?

Orientation technico-économique de l'exploitation :

En cas de pluriactivité : (préciser)

- nature de l'activité non agricole :

- nombre d'heures annuelles consacrées à l'activité agricole :

RECAPITULATIF des permis de construire ou autorisation (s) antérieure (s) déposés (s) au nom des associés ou de la structure exploitante (au cours des 10 années précédant la demande)		
Date :	Date :	Date :
Nature :	Nature :	Nature :
PC n° :	PC n° :	PC n° :
Décision : favorable	Décision : favorable	Décision : favorable
défavorable	défavorable	défavorable
sans suite	sans suite	sans suite
Signataire de la décision	Signataire de la décision	Signataire de la décision

Avis maire ou Préfet :

Assolement (cultures et superficies)

Nature des cultures	Surfaces		Observations – commentaires (AOC, produits bio, etc...)
	actuelles	envisagées	
Céréales			
Vergers			
Plantes à parfum			
Maraîchage			
Vignes			
Fourrages/prairies			
...			
TOTAL SAU : (surface agricole utilisée)			

Le cheptel (type d'animaux, nombre de têtes)

Animaux	Effectif actuel	Effectif prévu	Autres éléments
Total Effectif :			

Le matériel (compléter sur papier libre si nécessaire)

Matériels	nombre	Matériels	nombre
-----------	--------	-----------	--------

Andaineur		Plateau fourragé	
Atomiseur		Planteuse d'arbres	
Autochargeuse		Plateforme de taille	
Benne à vendanger		Poudreuses	
Bétaillère		Presse à balles carrées	
Brouette		Presse à balles rondes	
Broyeur		Prétailleuse	
Camion		Pulvérisateur	
Chargeur Fourches		Remorque	
Chariot de manutention		Semois	
Charrue décavaillon		Tonne à lisier	
Charrue, sous-soleuse, cultivateurs		Tracteur	
Chisel		Tracto pelle	
Compresseur air et taille		Transpalette	
Coupe MB		Véhicule utilitaire	
Cultivateur		Quad	
Cuve		Vis à grain	
Enrouleur			
Enrubanneuse			
Ensileuse			
Epandeur			
Epareuse		Ruches	
Faneuse		Hausse de ruches	
Faucheuse		Fûts pour miels	
Herse, bineuses, vibroculteurs...		Palettes (bocaux, cadres, candy...)	
Machine à vendanger		Extracteur	
Mixeur à lisier		Maturateur	
Moissonneuse batteuse			
Pailleuse			
Pallox fruits			
Petit matériel			

Stockage fioul : oui non

Aire d'entretien du matériel, aire de lavage : oui non

Stockage du fourrage : balles rondes / rectangulaires

La main d'œuvre sur l'exploitation (nombre de personnes) :

- **familiale** (chef d'exploitation, conjoint collaborateur, aide familial...)
- **permanente** (salariés permanents) :
- **saisonnnière** (salariés occasionnels) :

2-Constructions existantes, en propriété, en location ou en prêt gratuit, utilisées par l'exploitation agricole (à remplir obligatoirement de façon exhaustive)

Fonction (logement de l'exploitant, hangar, bâtiment technique, serres)	Superficie (en m ²)	Commune d'implantation et référence cadastrale du terrain	Propriétaire de la construction et type de contrat (location,)	Année de construction

⇒ joindre un **plan de masse** comprenant l'implantation précise de tous les bâtiments existants et l'implantation précise des bâtiments faisant l'objet de la demande.

Cas d'une activité agri-touristique déjà existante dans un bâtiment (justification du caractère accessoire - Chambres d'hôte, gîtes, camping à la ferme)

(.....
.....

3 - Le projet de construction

Votre projet est nécessaire à l'exploitation agricole, il s'inscrit dans une démarche de pérennisation de l'activité agricole et de gestion économe de l'espace et il nécessite d'être justifié.

Lieu de réalisation

COMMUNE :LIEU DIT :

Références cadastrales de la (ou des) parcelles :

Description de la construction projetée :

Distance du siège d'exploitation :	mètres
Distance du bâtiment d'exploitation le plus proche :	mètres
Distance aux habitations et locaux de tiers les plus proches :	mètres
Distance au cours d'eau et/ou puits le plus proche :	mètres

Justification du choix d'implantation du projet lorsqu'il est situé à plus de 100 m d'autres bâtiments d'exploitation :

.....
.....

Bâtiment – usage projeté	Surface en m ²
Logements animaux + nbre de têtes	
Stockage matériel	
Stockage foin	
Stockage paille	
Stockage céréales	
Stockage fioul	
Aire d'entretien	
Transformation, conditionnement, commercialisation...	
Agrotourisme (vente à la ferme, vente directe...)	
Autres (local phyto, serres, boxes...)	
Logement de l'exploitant	
Logement de saisonniers	

Installations de Hangars, serres ou ombrières à usage agricole supportant des panneaux photovoltaïques (article L111-28 du code de l'urbanisme)

Décret N°2024 du 8 avril 2024 – chpIII, art3 II : document justifiant le caractère nécessaire à l'activité agricole, pastorale ou forestière (doc à joindre au PC)

Projet supportant des panneaux photovoltaïques ?

Oui non Puissance installation :

Nature du projet :

Hangar : Oui non Puissance installation :

Ombrières : Oui non Puissance installation :

Serres : Oui non Puissance installation :

Justification du besoin de la construction (le projet agricole, le dimensionnement, les éléments de contexte et contraintes) : si nécessaire, joindre un courrier sur papier libre

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Cas des gîtes : rappel, la création d'un gîte n'est pas considérée comme nécessaire à l'activité agricole, éventuellement possible dans un bâtiment identifié comme pouvant changer de destination.

.....
.....
.....

Si le projet porte sur la construction d'une habitation, vous devez EN PLUS justifier la nécessité d'être logé sur l'exploitation (présence sur place pour des raisons d'organisation du travail ou de fonctionnement de l'exploitation).

.....
.....
.....

4 – Analyse des risques		
Bâtiment – Usage	Volume en m³ existant	Volume en m³ projet
Stockage foin		
Stockage paille		
Stockage céréales		
Entrepôt frigorifique		
Atelier de découpe		

ICPE

oui non Si oui préciser le régime (fournir le récépissé) : déclaration autorisation enregistrement

Logement pour les saisonniers :

si oui, est-il une annexe à l'exploitation agricole ? :

Droit de préemption SAFER ?

5- -Engagement du demandeur

Je soussigné, auteur de la demande d'autorisation d'urbanisme, certifie exacts les renseignements contenus dans la présente fiche.

Date :

Signature :

6- Pièces complémentaires à fournir

- Plan de masse des bâtiments d'exploitation, comprenant l'implantation précise de tous les bâtiments existants avec leur fonction.
- Plan de répartition des usages des futurs bâtiments (stockage, logement, animaux...).
- Joindre un plan de situation des bâtiments (IGN 1/ 25 000) où figure le siège d'exploitation, les bâtiments et la parcelle où est prévue la construction.
- Joindre les attestations suivantes : DJA, ou MSA – AMEXA si vous en disposez.